

**北京城建投资发展股份有限公司**  
**关于竞得北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021等地**  
**块国有建设用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年9月21日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与北京市2022年度第三批国有建设用地使用权竞买的议案。同意公司的全资子公司北京城建兴顺房地产开发有限公司参加北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021等地块国有建设用地使用权竞买活动。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第2号——信息披露事务管理》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2022年9月22日公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土储挂函（顺）[2022]061号），公司的全资子公司北京城建兴顺房地产开发有限公司以160,000万元的价格竞得北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021、6024、6033、6035地块二类居住用地、6034地块托幼用地国有建设用地使用权。

项目位于顺义城区南部仁和板块，总用地规模约8.91万m<sup>2</sup>，地上建筑规模约14.19万m<sup>2</sup>。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2022年9月24日